

RELAZIONE TECNICA

Visti i compiti della Città Metropolitana di Messina Legge Regionale n.15 del 04.08.2015, che prevedono la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici provinciali di proprietà dell'Ente.

A seguito di sopralluoghi effettuati presso la struttura ex I.A.I. si è constatato lo stato di vetustà del prospetto principale, e quindi si ritiene opportuno redigere un progetto di manutenzione straordinaria, al fine di ripristinare il su detto prospetto eliminando il pericolo derivante da eventuali crolli di parti del prospetto ormai ammalorati, scongiurando la possibilità di recare danni a cose o persone che transitano nei pressi.

Inoltre data l'importanza storica del prospetto si ritiene opportuno, oltre che al risanamento di tutte le parti ammalorate, venga effettuata una pulitura completa di tutto il prospetto e la successiva pitturazione in modo da rendere uniforme l'intervento e migliorarne l'aspetto che allo stato attuale evidenzia in modo palese il passare degli anni.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti nel massimo rispetto della normativa vigente sia in materia di lavori pubblici e della sicurezza nonché del rispetto ambientale in genere.

MODALITA' ESECUTIVE

- Tutte le lavorazioni saranno realizzate a perfetta regola d'arte, nella difesa dei diritti di terzi e nel rispetto della sicurezza in generale.
- Nelle fasi esecutive di cantiere, e ad opera completata, saranno adottati tutti gli accorgimenti idonei a non creare impatti ambientali.
- I materiali di ogni genere saranno smaltiti presso discariche autorizzate ai sensi della vigente normativa.
- Il deposito temporaneo dei materiali avverrà in cassoni idonei e di dimensioni opportune che occuperanno aree opportunamente scelte al fine di non interferire con l'ambiente circostante.
- Alla fine dei lavori le aree di cantiere saranno sistemate come "ante operam".
- I materiali e i lavori saranno preventivamente concordati con la competente Soprintendenza

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

- Approntamento di ponteggio.
- Battiture di tutte le parti pericolanti.
- Ripristino delle parti precedentemente eliminate
- Pulizia completa dell'intero prospetto
- Pitturazione dell'intero prospetto
- Pulizia dei locali esterni dopo le lavorazioni
- Smontaggio ponteggio.

FATTIBILITA' TECNICA

Dal punto di vista tecnico l'opera non presenta difficoltà esecutive.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

-Lavori a base d'asta		€ 27.924,21
- oneri sicurezza pari a		€ 5.564,55
		€ 33.488,76
-IVA 22%	€ 7.367,53	
-Incentivi 2.0%	€ 669,78	
-Oneri di accesso in discarica	€ 500,00	
-Per Imprevisti(compresa iva)	€ 773,94	
Sommano	€ 9.311,24	€ 9.311,24

Importo totale progetto € 42.800,00

I Progettisti

(arch. *Domenica M. Giacobbe*)



(arch. *Ermanno Costanzo*)



(geom. *Giuseppe Palella*)

